[2026～2027]　第 2593 回 2026 年（令和 8 年） 11 月 13 日　No. 14

福山北ロータリークラブ週報

RI会長メッセージ 持続可能なインパクトを生み出そう

会　長　奥野 一成　副 会 長（会長エレクト）和田 明久
幹　事　苅谷 友之　会　計（副幹事）鈴木 晴美　S.A.A.　小野 隆平
事務局 ： 福山市三之丸町８－１６ 福山ニューキャッスルホテル
TEL ： 084-927-3980　FAX ： 084-927-3985
福山北RCホームページアドレス ： http://www.fukuyamanorth-rc.jp

★点　鐘　会 長 奥野 一成
★司　会　副会長 和田 明久
★ソ ン グ　“君が代･奉仕の理想”
★会長挨拶



皆さんこんにちは。いよいよ秋も深まってまいりましたが、今年も秋が本当に短いように感じます。本日は入会式がございます。栗栖さん、後ほどよろしくお願いいたします。

11 月 1 日に、先日チラシをお配りした自動車業界の「ゴーゴーカーニバル」がありました。子どもたちに 100 円、200 円で遊んでもらう縁日のようなブースを出し、一つのブースに 150 人ほどが来てくれます。景品も配る、赤字覚悟の業界の事業です。どの業界も同じですが、実際に手を動かす人が本当に少なくなっていて、これは整備士の仕事を知ってもらうための活動です。

その後、少人数で会員のお宅にお邪魔して、ロータリーのお話を伺いながら楽しい時間を過ごさせていただきました。来年の花火大会のときに、またそちらで集まれればというお話も出ています。都合が合えば、前回と同じように段取りはすべてさせていただきます。

11 月 3 日は、グループ 10･11 の合同親睦ゴルフ大会でした。クラブ対抗戦はふるいませんでしたが、濱本さんが 3 位に入賞されました。日頃から練習されている成果だと思います。ロータリーの「最もよく奉仕する者、最も多く報いられる」に通じるもので、最もよく練習する者が入ったのではないでしょうか。

11 月 10 日には、福山西 RC へメーキャップに行ってまいりました。スナーダイ･クマエのメアス博子さんの卓話でした。当クラブも 14 年前に皆さんでカンボジアの施設を訪ねており、そのときの写真も見せていただきました。こぶしヶ丘学園と似たところもありますが、施設の立派さは全く違いました。福山西 RC の黒木会長からは、次年度に合同で取り組めないかというお話もいただきました。予算も必要なので、すぐには結論は出ませんが、次年度の理事会で取り上げていただければと思います。

来週は韓国へ行ってまいります。小さな子どもから高校生まで 60～70 人ほどが暮らす施設で、子どもたちと一日を過ごします。南ソウル RC との姉妹縁組 45 周年で造ったバラ園が今どうなっているかも、写真に収めてまいります。

先週は、整備士の全国大会に、広島県代表として福山の北支部から 2 名が出場しました。県大会を突破しての出場でしたが、全国 46 チームが集まる本番では、普段できていることが出せず、入賞はかないませんでした。また、その大会の後、私の同級生が移動中に倒れて入院するということもありました。季節の変わり目ですので、皆さんも体調にはくれぐれもお気をつけください。

★入会式

SMBC 日興証券株式会社　福山支店
支店長　栗栖文也様



〇入会者の紹介 … 会員増強委員長平山智正さん欠席
代理幹事 苅谷友之さん



先日、会長・幹事・会員増強委員長の 3 人で会社に伺い、いろいろとお話をさせていただきました。物腰が柔らかく、お若い方で、これからのご活躍が楽しみです。たとえご栄転のお話があっても、ぜひ福山にとどまって北ロータリークラブで活躍していただければと、勝手に思っております。

所属はクラブ管理運営委員会です。

〇ロータリーバッジ・名札授与・歓迎の挨拶
… 会長 奥野一成さん





栗栖さん、ご入会おめでとうございます。私が大切にしたいロータリーは、横のつながりがたくさんあることです。
グループ 11 は会長同士の仲も良く、他クラブとのつながりもあります。大きな会社にお勤めで、そうしたつながりづくりには慣れておられると思います。
ぜひロータリーを楽しんでください。

〇ロータリーの目的授与…会員研修委員長 藤井好夫さん





〇四つのテスト・の授与… 職業奉仕委員長 田中 宏さん





会員の行動規範として、次のことが求められています。

1. 個人として、また事業において、高潔さと高い倫理基準をもって行動する
2. 敬意のある言葉を用い、支援的な姿勢を示し、歓迎する環境を育み、すべての人の特性を尊重することで、他者を公平に扱う
3. ロータリーを通じて自分の職業スキルを生かし、地域社会や世界の人々の生活の質を高める
4. ロータリーや他のロータリー会員の評判を落とすような言動は避ける
5. ロータリー関連行事の行動規範に従う

そして、これに照らした言葉が「四つのテスト」です。本業にも通じることが書かれていますので、普段のお仕事にも照らし合わせてみてください。

一. 真実かどうか　二. みんなに公平か　三. 好意と友情を深めるか　四. みんなのためになるかどうか

○スポンサーからの紹介　　…苅谷友之さん



○新会員の挨拶　栗栖文也さん



改めまして、皆様こんにちは。このたびはご縁をいただき、福山北ロータリークラブの仲間に入れていただき、本当にありがとうございます。福山に来て、福山城や鞆の浦、景観はもちろん、ものづくりへの情熱にも活力を感じています。

ロータリーに参加するのは初めてで、右も左も分からない状態です。皆様にご指導いただく場面が多いと思いますが、優しくではなく、厳しく教えていただければと思います。少しでも地域に貢献できるよう、日々精進してまいります。引き続きよろしくお願いいたします。

★幹事報告

【例会変更】

＊福山丸之内RC…11月2日(月)休会　定款第7条第1節
　…11月23日(月)　休会　法定休日(勤労感謝の日)
＊福山RC…11月2日(月)　休会　定款第7条第1節
　…11月23日(月)　休会　法定休日(勤労感謝の日)
＊福山南RC…11月　5日(木)　休会　定款第7条第1節
　…11月19日(木)　休会　定款第7条第1節
＊松永RC…　11月23日(月)　休会　法定休日
＊福山東RC…11月4日・18日
　12月2日・23日・30日(水)
　休会　クラブ細則第5条第2節(a)
　…12月16日(水)→同日18:30～20:30
　福山ニューキャッスルホテル
　クリスマス家族夜間例会
*福山赤坂RC…　11月10日(火)→同日17:00～
　善行児童・生徒表彰式開催
　…11月17日(火)→同日12:30～15:00
　一心ビル例会場　ガバナー公式訪問
　…11月3日(火)　休会　法定休日(文化の日)
　…11月24日(火)　休会　定款第7条第1節

【連絡事項】

＊第2710地区事務局より
・R財団2025-26年度認証バナー及び感謝状　送付について
・第55回ロータリー研究会　本会議ライブ配信のご案内
・財団室NEWS　2026年11月号
・「ローターアクトニュースレター」の地区内RCへのご展開について
＊地区大会事務所より記念ゴルフ大会組み合わせ表
＊福山赤坂RCより創立30周年記念式典並びに祝賀会の御礼
＊福山西RCより2029-30年度ガバナー推薦についてのお願い

★出席報告

○第2593回
　会員総数　29　名　　出席者数21名　出席率　75.00%
　欠席者　江種さん・早﨑さん・平山さん・近藤さん・村田さん
　　中島さん・坂本さん
○第2591回　出席修正　地区大会のため100%

★スマイル委員会

○結婚記念日祝　枝廣慶樹さん(11/18)



○パートナー誕生日祝　田中　宏さん

〇100%出席表彰 or 在籍祝

35年藤井好夫さん(11/8)・16年池田敏明さん(11/5)100%出席 28年江種克治さん(8/6) ・6年村田祥生さん(11/13) 在籍



★スマイルボックス

〇栗栖さんの入会を祝して　　…苅谷友之さん

〇クリスさんご入会おめでとうございます。 …鈴木晴美さん

〇初めての卓話頑張ります!!　　…今村　元さん

〇グループ 10.11 のゴルフ大会で3位になりました。
帰ってスコア表を見返したら全員のグロス平均は北が一位でした。　　…濱本悠世さん

〇北星会で優勝していました。
又、取りきり戦で優勝のチャンスが無くなってしまい残念です。　　…小野隆平さん

〇長期入院していた車がニューキャッスルの駐車場にとまっていました。今後気を付けて載ります。
奥野会長ありがとう　　…高倉範尚さん

〇週報に写真がのりました。　　…岡崎和成さん

★プログラム

新会員卓話　今村　元さん



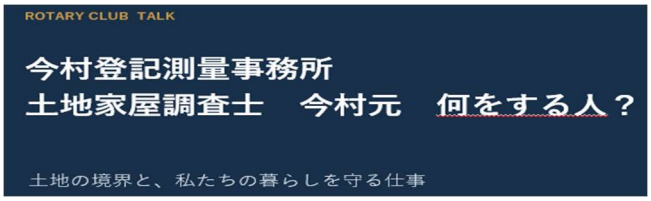
新入会員の今村元さん(45 歳、今村登記測量事務所代表・土地家屋調査士)に、「土地家屋調査士とは」「境界には2つの意味がある」の 2 つのテーマでお話しいただきました

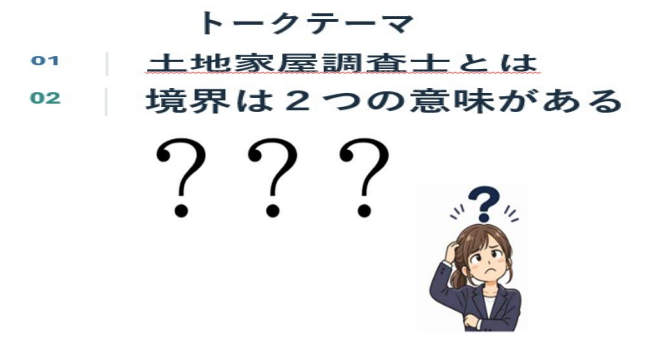
〇土地家屋調査士とは

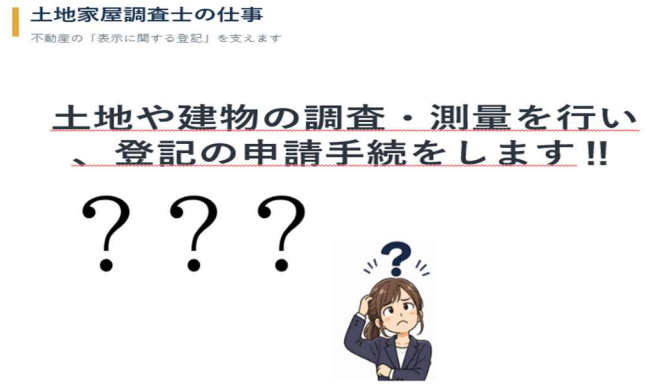
土地や建物を調査・測量し、登記の申請手続きをする仕事です。同じ不動産登記でも、司法書士が名義など「権利」の登記を扱うのに対し、土地家屋調査士は、どこにどんな土地や建物があるかという「表示」の登記を扱います。登記記録の上の方にある「表題部」が土地家屋調査士の担当、下の「権利部」が司法書士の担当です。

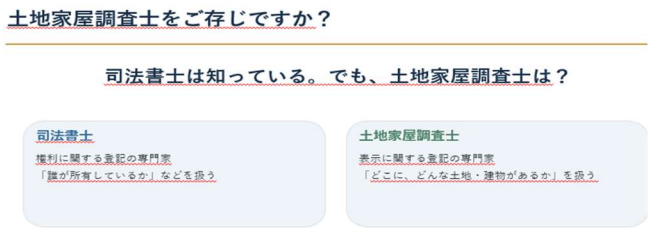
土地を分けたり地目を変えたりするとき、家を新築したり取り壊したりするとき(建物表題登記・滅失登記)、登記の面積を測り直すときなどに、測量をして登記に実態を正しく反映させます。知名度は高くありませんが、皆さんの大切な不動産を正しく登記に残す、大きな役割を担っています。

〇境界には 2 つの意味がある













どんなときに必要になる？

土地を売買・分割
相続や売却で土地を分けたい

家を新築した
建物の表題登記が必要

建物を取り壊した
建物滅失登記が必要

隣地との境界が不明
境界資料・現地を調査する

どんなときに必要になる？

土地を売買・分割
相続や売却で土地を分けたい

家を新築した
建物の表題登記が必要

建物を取り壊した
建物滅失登記が必要

隣地との境界が不明
境界資料・現地を調査する



具体的に、何ができるのか？

土地の測量
土地の位置・形・面積を調査する

境界の調査
資料と現地を照合し、筆界を調べる

分筆登記
1つの土地を複数の土地に分ける

地積更正登記
登記面積を正しい面積に直す

建物表題登記
新築した建物を登記する

建物滅失・変更登記
取壊しや増築などを登記に反映する

知名度は高くない。でも、役割は大きい。

「土地家屋調査士」という名前を、今日初めて聞いた方もいるかもしれません。

知られにくい
測量・登記・境界の仕事は、普段目に触れにくい。

必要とされる
売買・相続・新築・解体などで関わる。

財産を守る
土地や建物の状況を明確にし、取引の安全を支える。

トークテーマ

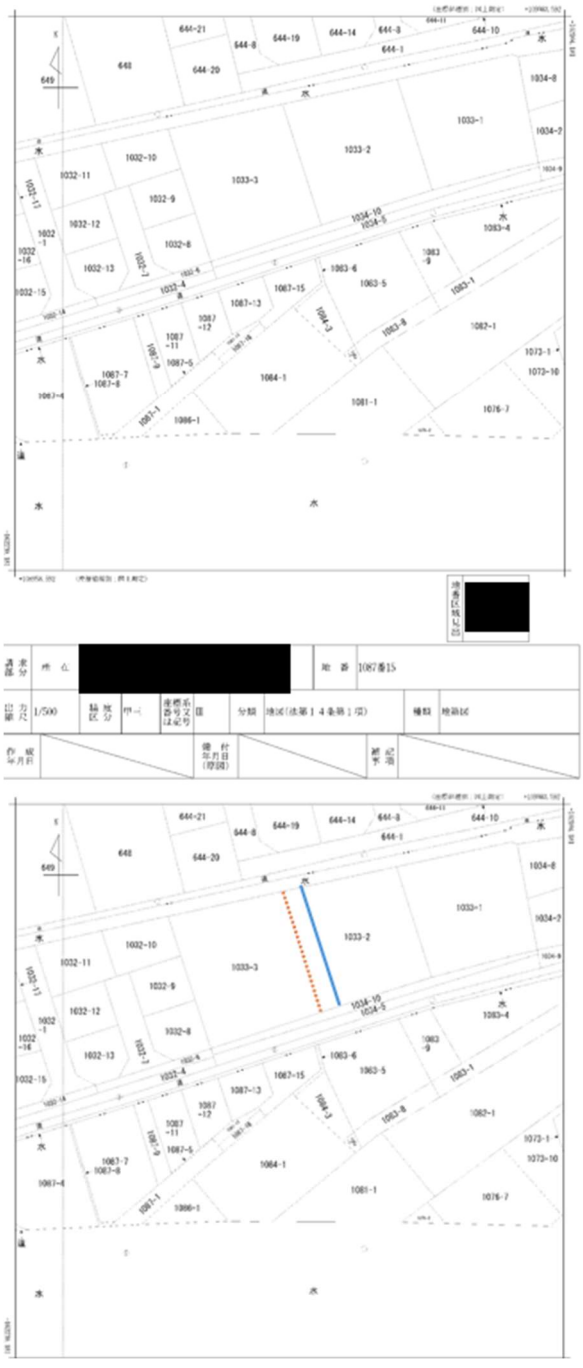
02 境界は２つの意味がある

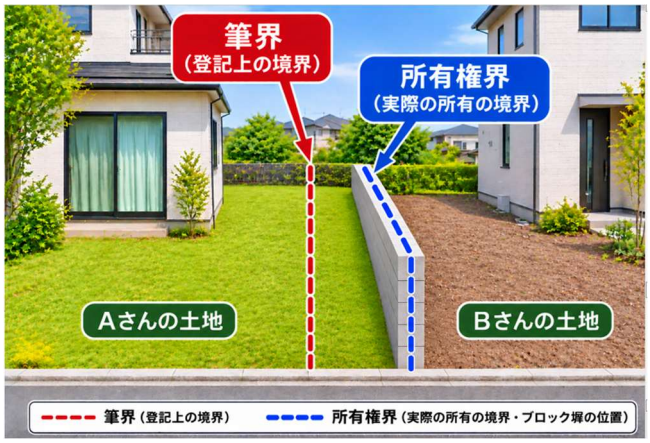


昔々仲良しなＡさんとＢさんがいました。Ａさんは庭が狭いので、Ｂさんに一部土地を分けてほしいとお願いしました。Ｂさんは快く受け入れて、Ａさんに一部土地を譲ってあげました。



ＡさんとＢさんは新しい境界線にそれぞれがブロックをつきました。それから50年の月日が流れ、Ａさんも Ｂさんも亡くなり、Ｂさんの孫が土地を売ることになり、境界を調べると、なんとＢさんの土地はＡさんの土地に境界線があることがわかりました。





そもそも「境界」とは何でしょう？

筆界｜公法上の境界

・土地が登記されたときに定められた区画の線

・所有者同士の合意だけでは変更できない

・分筆・合筆などの登記によって変更される

所有権界｜私法上の境界

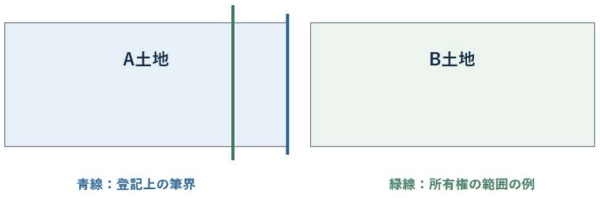
・誰がどこまで所有しているかを示す線

・売買、贈与、時効取得などで変わることがある

・筆界と一致しない場合がある

多くの場合は一致しますが、特別な事情があると異なることがあります。

筆界と所有権界がずれるイメージ



青線：登記上の筆界　　緑線：所有権の範囲の例

土地の一部を交換・譲渡したのに、分筆等の登記がされていない場合などに、両者が異なることがあります。

土地家屋調査士は、どうやって調べる？

01	**資料調査**	公図・登記記録・地積測量図・古い資料
02	**現地調査・測量**	地形・境界標・構造物・測量結果
03	**隣接所有者との確認**	立会い・資料説明・意見の確認
04	**成果の作成・登記**	確認内容に応じた図面・登記手続

境界杭を置くだけではなく、根拠を積み重ねて筆界を調査します。

測　量



境界標



土地の境界を明らかにすることは、未来への備え

土地家屋調査士は、土地と建物の「現実」を登記に結びつける専門家です。

測る
土地・建物の状態を正確に把握する

調べる
資料と現地から筆界を探る

記録する
登記を通じて財産の情報を明確にする

ご清聴ありがとうございました。

お隣同士で話し合って塀の位置を変えても、登記の手続きをしなければ、法務局の図面の線は昔のままです。登記上の境界を「筆界」、当事者同士で決めた境界を「所有権界」といい、筆界は手続きをしない限り動きません。この 2 つがずれていると、代替わりや売買のときにトラブルになります。

土地家屋調査士は、法務局の公図や地積測量図、明治時代の和紙の公図などを調べ、現地で測量し、お隣の方にも立ち会っていただいて境界を確かめ、境界標を設置します。手続きをして図面を残しておけば、孫の代になっても境界をめぐる争いを防げます。境界を明らかにすることは、未来への備えです。

最後に、「境界標（杭）を残して、悔いを残さず」。邪魔だからといって、くれぐれも境界標を抜かないようにお願いします、と締めくくられました。











★理事役員会　　11/13　　報告

【決議承認事項】

・年次総会開催について 12 月 18 日(金)
　主たる議案　2027～28 年度理事選任の件

・ロータリー奉仕デーについて
　11 月 29 日(日)10:00～　集合 8:30

・こぶしヶ丘学園交流事業について
　12 月 11 日(金)例会変更　→12 月 6 日(日)　100%出席
　詳細は後日

11/20(金) ロータリー友誌紹介 奉仕デー準備
プ ロ グ ラ ム 予 定
11/27(金) 11/29(日)に例会変更
11/29(日) 奉仕デー　クレセントビーチ
12/ 4(金) ロータリー友誌紹介 こぶしヶ丘学園奉仕事業説明
12/ 6(日) こぶしヶ丘学園奉仕事業
12/11(金) 12/ 6(日)に例会変更
12/18(金) 年次総会　会長・幹事卓話
12/25(金) 取消　定款第7条第1節(d)
1/ 1(金) 取消　法定休日/元旦
1/ 8(金) ロータリー友誌紹介 新年の抱負発表

★11 月 11 日(水)16:00～インターアクトクラブ例会

奥野会長・苅谷幹事・藤井好夫さん・大福さん・池田さん
佐藤洋二さん出席



